

CONTRATO DE COMPROMISSO DE DOAÇÃO DE IMÓVEL

DOADORA: ELVIRA NEUMANN brasileira, portadora do CPF 031.301.219-94 e do RG 5.527.554-8 ssp/PR, residente e domiciliado a Rua Acre, nº 331, fundos, Bairro Centro, município de Piên/PR..

RECEBEDOR ANUENTE: AMILTON JOSE NEUMANN brasileiro, portador do CPF 780.480.449-00 e do RG 5.849.563-8 ssp, residente e domiciliado a Avenida Paraná, s/nº, bairro Trigolândia, Piên, PR.

OBJETO: Um terreno medindo aproximadamente 600,0 m² (seiscentos metros quadrados), situado a Avenida Paraná, frente, Trigolândia, Piên, PR., o qual possui uma casa de alvenaria.


A escritura definitiva do imóvel, será transmitida pelo DOADOR, herdeiros, ou a quem o mesmo outorgar, ao RECEBEDOR assim que o mesmo tiver autorização dos órgãos competentes, para que a mesma seja lavrada, nessa posse permanecendo o RECEBEDOR, enquanto cumprirem com suas obrigações lavradas neste instrumento. Obriga-se ainda o DOADOR, a outorgar e assinar em nome do RECEBEDOR, ou em nome de quem por ele indicado o competente contrato definitivo de doação, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da data de entrega definitiva, correrão por conta exclusiva do recebedor, todos os impostos, taxas, ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o objeto deste compromisso, e por este deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome do doador, ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva de imóveis, emolumento notariais e outros de qualquer natureza, inclusive pagamento do imposto de transmissão de bens de imóveis.

E para dirimir qualquer questão que direta ou indiretamente decorrer desse compromisso, as partes elegem o foro desta Comarca de Rio Negro com renúncia de quaisquer outro por mais privilegiados que sejam. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si e seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo.

E para que surta efeitos desejados, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, as quais também assinam e reconhecem o DOADOR como legítimo proprietário do imóvel, neste contrato de doação.

Piên, 12 de janeiro de 2016.

DOADOR



ELVIRA NEUMANN

RECEBEDOR ANUENTE


AMILTON JOSE NEUMANN

SERVIÇO DISTRITAL DE AGUDOS DO SUL

TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS - TERESA CARVALHO MOLETTA - TABELIA
Rua Agudos de Lima Moraes, 13 - Centro - CEP: 83850-000 - Agudos do Sul - PR - Fone: (41) 3624-1331

PR

Selo digital nº QSZ5c.9Hj4E.Y6Etc, Controle:

nEp10.0DkD. Consulte em <http://funarpen.com.br>

Reconheço por Verdadeira as assinaturas de ELVIRA

NEUMANN e AMILTON JOSÉ NEUMANN. Dou fé

Agudos do Sul-Paraná, 12 de janeiro de 2016.

Em Teste da Verdade

Etiore El Moletta - Escrevente Substituto

Cod. Segurança: FTIK8ERO-759788-10

